

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**  
**na predaj prevádzkovej budovy na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi:**

▪ **Vyhlasovateľ súťaže:**

Košický samosprávny kraj  
zastúpený JUDr. Zdenkom Trebuľom, predsedom  
so sídlom na Nám. Maratónu mieru 1, Košice, 042 66  
IČO 35541016  
<http://vucke.sk>

▪ **Predmet súťaže:**

Nehnutelnosti tvoriace prevádzkový objekt na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi, a to:

- budova súpisné č. 790 na parcele č. 2566 „budova gyn-pôr. oddelenia“,
- budova „energobloku“ na parcelách č. 2565/1 a 2565/2,
- parcela KN-C č. 2565/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 271 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2565/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2565/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 97 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2566, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1748 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2567, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1688 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C č. 2568/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosti sú evidované Správou katastra Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 9469, obec: Spišská Nová Ves, katastrálne územie: Spišská Nová Ves.

Stavba na parcele KN-C č. 2565/3 (trafostanica) nie je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a teda nie je predmetom predaja.

Nehnutelnosti sa nachádzajú na území pamiatkovej zóny Mesta Spišská Nová Ves.

▪ **Kúpna cena:**

Požadovaná minimálna kúpna cena je vo výške 673.485,87 €.

▪ **Termín na predkladanie súťažných návrhov:**

Záujemcovia môžu svoje súťažné návrhy predkladať najneskôr do 12.3.2010, do 12,00 hod.

▪ **Účastnícka záloha:**

Podmienkou zaradenia súťažného návrhu do súťaže je zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 33.000,- €.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do dvoch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si tiež vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky

dohodnuté v uzatvorenej zmluve. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu, ako zmluvnú pokutu v prípade odstúpenia od zmluvy z vyššie uvedených dôvodov.

▪ **Osobitné podmienky:**

Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.